ДОГОВОР ЗАЙМА

**обеспеченный, между работником и организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Займодавец**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Займодавец предоставляет Заемщику заем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей для целей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании заявки на получение займа (Приложение №1), со сроками возврата, предусмотренными в обязательстве Заемщика (Приложение №2). Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА**

2.1. За пользование займом Заемщик уплачивает Займодавцу \_\_\_\_\_\_\_\_% годовых от фактической суммы невозвращенной задолженности или ставку, установленную в соответствии с п.2.6. За просроченную задолженность Заемщик уплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_% годовых от фактической суммы не уплаченного в срок долга.

2.2. Проценты по полученному займу уплачиваются Заемщиком ежемесячно с суммы фактической задолженности по ссудному счету путем:

l внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца;

l удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика по его письменному поручению.

Датой, начиная с которой начисляются проценты по предоставляемому займу, является дата фактической выдачи займа по настоящему Договору. Датой, по которую начисляются проценты по займу, является дата зачисления средств в погашение займа на расчетный счет, в кассу Займодавца или дата удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика. При исчислении процентов количество дней в месяце принимается за 30, а в году – за 360. В месяцах, имеющих 31 день, 31 число в расчет не принимается, а в феврале остаток за последнее число повторяется столько раз, сколько дней недостает до 30.

2.3. Погашение займа производится ежемесячно равными долями в соответствии со сроками возврата, предусмотренными в обязательстве, путем:

l внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца;

l удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика по его письменному поручению.

2.4. Предоставление займа производится Займодавцем путем зачисления суммы займа на счет Заемщика №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в заявлении Заемщика. Расходы по перечислению несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Заем предоставляется Заемщику под поручительство двух физических лиц и залог имущества. Обязанности по оформлению договора залога, его регистрации, а также расходы на уплату пошлины по нотариальному удостоверению лежат на Заемщике. При непредоставлении Заемщиком в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты выдачи займа договора залога, зарегистрированного в установленном порядке, Займодавец вправе расторгнуть настоящий Договор и предъявить заем к досрочному взысканию.

2.6. Займодавец вправе в одностороннем порядке увеличивать основную процентную ставку за пользование займом, а также изменять другие условия предоставления займа в течение срока действия Договора в случае принятия законодательных и иных правовых актов, о чем Займодавец письменно уведомляет Заемщика с обоснованием увеличения процентной ставки и изменения других условий предоставления займа. В случае извещения Заемщика об изменении процентной ставки и изменения других условий предоставления займа оформления дополнительного соглашения не требуется.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Заемщик обязан**:

l использовать полученный заем строго по целевому назначению;

l предоставлять по требованию Займодавца документы, подтверждающие целевое использование займа по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты выдачи займа;

l осуществлять погашение займа и процентов в сроки, предусмотренные в обязательстве Заемщика;

l уплачивать проценты за пользование займом в соответствии с п.п. 2.1 и 2.2;

l в случае увольнения Заемщика из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ досрочно погасить задолженность по займу и процентам в соответствии с требованиями и инструкциями Займодавца.

3.2. Заемщик вправе прекратить действие настоящего Договора путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты процентов за фактическое время его использования.

3.3. **Займодавец вправе**:

3.3.1. Проверять целевое использование выданного займа.

3.3.2. Требовать досрочного погашения задолженности по займу, включая проценты, при невыполнении Заемщиком условий, указанных в п.3.1. В случае досрочного взыскания, при недостаточности средств Заемщика, задолженность по займу и процентам погашается за счет указанного в п.2.5 обеспечения.

3.4. **Займодавец обязан**:

l без дополнительной оплаты проводить операции, связанные с выдачей займа;

l по требованию Заемщика предоставлять информацию об условиях проведения операций, указанных в п.п. 2.2 и 2.3;

l в случае появления материальной выгоды у Заемщика удержать НДФЛ с суммы материальной выгоды Заемщика.

**4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, связанные с настоящим Договором, путем переговоров.

4.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о перемене места жительства и местонахождения.

5.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из них один экземпляр остается у Займодавца, один у Заемщика. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия настоящего Договора определяется:

l начало действия – датой передачи денежных средств;

l окончание Договора – датой погашения задолженности по займу и процентам.

**7. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Займодавец**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: | **Заемщик**  Регистрация:  Почтовый адрес:  Паспорт серия:  Номер:  Выдан:  Кем:  Телефон: |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Займодавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заемщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)**

В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!

И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.

**Всегда готовы защитить вас:**

[8 800 551-30-57](https://amulex.ru/docsdocx/tel://88005513057) - Телефон

[t.me/AmulexBot](https://t.me/AmulexBot) - Telegram

+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp

Всегда на вашей стороне. Амулекс